

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tilojen vuokraaminen Telia Finland Oyj:lle telilaitteiden asentamiseksi osoitteesta  
Rauhaniementie 21 (Toukola-rakennus)  
TRE:414/02.07.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa Telia Finland Oyj:lle (y-tunnus 1475607-9) osoitteessa Rauhaniementie 21 sijaitsevasta omistamastaan Toukola - palvelurakennuksesta tilat tukiasemalaitteille teknisestä tilasta ja antennille katolta erikseen hyväksyttävän asennussuunnitelman mukaisesti.

Vuokraus on voimassa toistaiseksi alkaen 1.2.2023 kuuden (6) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuosivuokra on 2 000,00 euroa, jonka lisäksi veloitetaan kulutetun sähkön osuus. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

**Perustelut**

Enersense on pyytänyt Telia Finland Oyj:n toimeksiannosta saada asentaa Koukkuniemen Toukola -rakennukseen uusia laitteita yleisen matkapuhelinverkon ja tukiaseman palvelemiseksi. Kohteessa on vanhat aiemmat laiteasennukset, joista on Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen kanssa allekirjoittama sopimus. Tampereen kaupungin hallinnoimissa kohteissa jatkossa vuokrasopimukset ja käytön ehdot laaditaan yhtenäisinä Tilaomaisuuden hallinta -palveluyksikössä.

Toukolassa on muun muassa palveluasumisen ja kirjaston palvelut. Jatkovuokrausta varten on tarkoituksen mukaista laatia kohteeseen uusi päivittävä vuokrasopimus, jonka ehdot noudattelevat uusimpien Telian vastaavan käyttötarkoituksen sopimusten ehtoja.

Vuokrasopimus olisi voimassa toistaiseksi alkaen 1.2.2023 kuuden (6) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Irtisanominen on toimitettava vuokranantajalle (Tampereen kaupunki, Tilaomaisuuden hallinta -palveluyksikkö) sähköpostilla, tai kirjeitse. Vuokran määrä on 2 000,00 euroa vuodessa, joka suoritetaan kahdessa yhtä suuressa erässä maalisi- ja syyskuussa. Lisäksi veloitetaan käytetty sähkö, ellei erikseen ole sovittu suoran sähkönsopimuksen tekemisestä. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Asennukset edellyttävät kaapelinvetoa ja läpivientien tekemistä. Tarkempi luottamuksellinen asennussuunnitelma (16.1.2023) liitetään vuokrasopimukseen, jossa vuokrauksen tarkemmat ehdot määritellään.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kiinteistöjohtaja tekee päätöksen tilojen vuokraamisesta.

**Tiedoksi**

Telia Finland Oyj, SC Luvitus, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja vuokralaskutus, Kitia Talous, Tilaomaisuus, Andrejeff Anni, Kerola Sanna, Komulainen Jori, Lievonen Henri, Miettinen Jyrki, Rämälä Jenni, Saarinen Maria, Suoniemi Niko

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävillä 23.1.2023 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 23.1.2023.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
23.01.2023

Minna Kareinen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 99

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.